

# News Flash

December, 2016



**A kormány idei évi utolsó  
adócsomag javaslata**

## A kormány idei évi utolsó adócsomag javaslata

December 5.-én a kormány előterjesztette a parlamentnek az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló adócsomagját. A 31 oldalas törvényjavaslat 21 törvényt módosít, többek között törvénybe iktatja a kormány és a szociális partnerek egyezségét. Jelen rövid cikkünkben összefoglaljuk a javaslat fontosabb elemeit.

### A társasági adó egységesen 9%

A jelenleg érvényes 10/19%-ról egységesen 9%-ra csökken a társasági adó mértéke 2017-től. Annak érdekében, hogy az ellenőrzött külföldi társaság fogalom ne mondjon ellent a saját belső jogszabályainknak 9%-ra csökken a Tao tv 4.§ 11. Pontjában található definícióban a határérték, ami alatt „alacsony adókulcsú állam”-nak tekint Magyarországot egy másik országot.

A 9 %-ra módosítás következtében változik az épp bevezetésre jelölt start-up befektetés adóalap-kedvezményének mértéke, vállalkozói személyi jövedelemadó is 9%-ra csökken.

### Illeték törvény – kedvezményi korlát változás

Az illeték törvény módosítására is szükség volt, ugyanis az szintén tartalmaz a Tao törvény ellenőrzött külföldi társaságához hasonló rendelkezés, ami ha maradna a jelenlegi szövegezés szerint, akkor magyar társaságok között is búcsút lehetne inteni a kedvezményezett eszközátruházás, -átalakulás és –részesedéscsere illetékmentességének.

### Szocho és Eho 22%

A Szocho 27%-ról 22%-ra csökkent, ezzel együtt a már az előző saláta törvénnyel is megnyirbált Eho általános mértéke 27%-ról

22%-ra módosul. Ezzel együtt máris bekerült a javaslatba, hogy 2018-ról mindkét esetben további csökkentés következik 20%-ra.

### Teret hódít a reklámadó

A javaslat kiterjeszti az önkormányzatok adóztatási jogát a reklámhordozó utáni adókötelezettség tényállásával. Így építményadó vethető ki az ilyen objektumok után a felület m<sup>2</sup>-ben kifejezett mérete alapján. Felső határa évi 12 000 Ft/m<sup>2</sup> lesz.

### Kedvezőbb adózás az ingatlanértékesítésnél

2017-től bármely ingatlan vagy ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog értékesítéséből származó jövedelem a szerzés évét követő ötödik évtől kezdődően adómentessé válik. Eddig ez csak a lakóház, lakás és vonatkozó vagyoni értékű jogokra volt igaz, az egyéb ingatlanok csak a 15 évtől voltak adómentesek.

### KIVA csökken

A Kiva 16%-ról 14%-ra csökken 2017-től, majd a Szocho csökkenést követve 2018-tól tovább csökken 13%-ra.

Amennyiben kérdései merültek fel vagy részletesebb tájékoztatóra van szüksége, vegye fel velünk a kapcsolatot, adótanácsadóink állnak szíves rendelkezésére.

### Záradék

Szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy jelen hírlevél csak általános tájékoztatási célokat szolgál, és nem tekinthető szakértői tanácsnak. Továbbá a jogszabályi változások miatt előfordulhat, hogy a jelen hírlevélben szereplő bizonyos információk megváltoznak. Emiatt az Accace nem vállal semmilyen felelősséget a lehetséges kockázatokért és károkért amelyeket a hírlevélből származó bármely lépés okoz.

## A szerzőről

Gábor 2016-ban csatlakozott az ACCACE Hungary-hoz és vette át az adótanácsadó-üzletág vezetését. Szakmai pályáját 2005-ben kezdte a KPMG merger & acquisition csapatában, majd 2006-tól 10 évig a BDO adótanácsadójaként dolgozott, melyből az utolsó 3 évben ügyvezetőjeként és adópartnereként vezette az adótanácsadó csapatot.

Gábor immáron 12 éves szakmai pályája alatt alapos ismereteket szerzett az összes fő közvetlen és közvetett adónem területén. Kiemelt szakterülete a nemzetközi jövedelemadózás, általános forgalmi adó, üzleti promóciók és nyereményjátékok, cégtranzakciók és átvilágítások.

### Kapcsolattartó

**Kertész Gábor**

Adó menedzser

E-Mail: [gabor.kertesz@accace.com](mailto:gabor.kertesz@accace.com)

Tel: +36 141 235 47



## Az Accace-ről

Az Accace Közép-és Kelet-Európa egyik vezető outsourcing és tanácsadó cége, mely 7 országban, több, mint 330 szakértővel áll ügyfelei rendelkezésére. Az elmúlt években, miközben több mint 1400 nemzetközi vállalatot tudhatott ügyfelei között, elindította Közép-és Kelet-Európán kívüli terjeszkedését azzal a céllal, hogy globális szintű szolgáltató legyen.

Accace irodák Csehországban, Magyarországon, Romániában, Szlovákiában, Lengyelországban, Ukrajnában és Németországban találhatóak. A többi európai országban és világszerte az Accace a megbízható partnerhálózatán keresztül van jelen.

Tudjon meg rólunk többet a [www.accace.hu](http://www.accace.hu) oldalon!

